Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** 40082350

Fecha y hora de recepción*: 03/25/2025 09:35 AM **Regional*:** QUINDIO

Aspectos generales del usuario del servicio.

Nombre o razon social : MARIA ELENA VALENCIA ARTUNDUAGA			**Documento :** 51618447
Direccion de residencia : CARRERA 19 N36NORTE 30 CASA 1			**Telefono :** 3225142508
Ciudad de Residencia : ARMENIA,[ARMENIA],(QUINDIO)			**Barrio :** CARRERA 19 N36NORTE 30 CASA 1
Edad : 63	**Género :**	**Estado Civil :**	**Correo:**mariaelenava8@hotmail.com **Idioma Etnico :**
En condicion de discapacidad :			
Nivel educativo :	**Comunidad LGBTI :**	**Fuerzas Militares :**	**Desplazado :**
Conyuge o compañero permanente :			**Numero de hijos :**

Resumen de los hechos (Circunstancias de tiempo, modo y lugar) (*).

ASESORIA EN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Tipo de Orientación brindada: (*)

ASESORIA, ASUME LA ASESORIA EL SUSCRITO DEFENSOR PUBLICO, REFIERE USUARIA CELEBRO PROMESA DE COMPRAVANTE DE BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN LOTE MEJORADO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ALCALA, VALLE DEL CAUCA, REFIERE QUE EL BIEN CUENTA CON GRAVAMENES, ASI MISMO EMBARGOS JUDICIALES Y UN PROCESO REIVINDICSATORIO EN CURSO, SEÑALA LA USUARIA QUE EL BIEN LES FUE ENTREGADO FIRMADO EL CONTRATO EN CONSIGNA, PERO LA PARTE VENDEDORA NO HA TITULADO EL MISMO A SU FAVOR EN DOS OPORTUNIDADES, ELLO EN VIRTUD DE PRORROGAS AL CONTRATO QUE SE HAN SUCEDIDO SEGUN OTRO SÍ, LA USUARIA INDICA QUE QUIERE EFECTUAR LA CELEBRACION DE OTRO CONTRATO, ESTE DEFENSOR LE INDICA QUE NO PUEDE INICIAR LA RELAIZACION DE UN NUEVO CONTRATO QUE MARQUE TODO DE CERO Y EN DONDE SE COBRE LA CLAUSULA PENAL A LA CONTRATANTE MOROSA, PORQUE EXISTE UN NEGOCIO PRIMIGENIO O FUNDAMENTAL EN EL ASUNTO, QUE DEBE SE SUJETO DE UNA NUEVA ADENDA CONTRACTUAL DONDE SE ESTABLEZCA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS PARA QUE SE TITULE EL BIEN O SE COBRE LA CLAUSULA PENAL, EN DICHO ENTENDIDO SE LE SUGIERE EL ACOMPAÑAMIENTO DE UN ABOGADO DE CONFIANZA ESPECIALIZADO ENN ASUNTOS CIVILES PARA QUE DIRECCIONE BIEN LA ELABORACION DE LA ADENDA CONTRACTUAL, POR TANTO SE LES RECOMIENDA EL ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO PARA QUE EN CASO DEL REITERADO INCUMPLIMIENTO PUEDA EL CONTRATO Y SUS ADENDAS SERVIR DE TITULO EJECUTIVO DENTRO DE PROCESO JUDICIAL

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

DATOS DEL ENTREVISTADOR	DATOS DEL ENTREVISTADO
JORGE MARIO GIRALDO PACHON	MARIA ELENA VALENCIA ARTUNDUAGA
NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
Cargo, funcionario y/o Contratista	SI ☐ NO ☐ AFIRMO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS SON CIERTOS Y AUTORIZO PARA QUE SE VERIFIQUE LA INFORMACION SUMINISTRADA EN LAS BASES DE DATOS O REGISTROS A QUE HUBIERE LUGAR:
FIRMA DEL ENTREVISTADOR	FIRMA DEL POTENCIAL BENEFICIARIO

Constancia de asesoria para el usuario (*)

Defensoría del Pueblo COLOMBIA	**Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública**	**Código : SD-P02-F17**
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	**Vigente desde: 22/06/2016**

VISIONWEB: **RUP** **40082350**

Fecha y hora de recepción*: **03/25/2025 09:35 AM** **Regional*:** **QUINDIO**

Lugar de recepción: **QUINDIO** **Fecha y hora de recepción*:** **03/25/2025 09:35 AM** **Regional*:** **QUINDIO**

Nombre o razon social : MARIA ELENA VALENCIA ARTUNDUAGA **Documento :** 51618447 **Fecha de expedición :** 03/25/2025

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

Funcionario y/o Contratista que brindó la Asesoría: JORGE MARIO GIRALDO PACHON **Firma:**